

**Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Лермонтова, 56**

05.09.2019

10 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 26.08.2019 № 851 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 56».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 56 (13403/1) от 31.08.2019.

Дата проведения: 05.09.2019, 10 часов 00 минут.

Присутствовало: 6 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 56, с кадастровым номером 63:07:0202013:503 площадью 129 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство», числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка – код 4.0.

Слушали:

Глебова С.Ю. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для предпринимательской деятельности.

Саитова Н.Г. пояснила, что планирует на данном земельном участке заниматься предпринимательской деятельностью, а именно – магазин розничной торговли.

Осокин Д.И. сообщил, что существующий магазин, расположенный по адресу: г.Похвистнево, ул. Лермонтова, 56, необходим для жителей «частного сектора» в этой части города.

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 63:07:0202013:503

площадью 129 кв.м кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 56, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «предпринимательство», числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка – код 4.0.

Итоги публичных слушаний подвела Глебова С.Ю. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы  С.Ю.Глебова